

### NUTZUNGSSCHABLONEN

Teilbereich	
Art der Nutzung	Zahl der Vollg.
GRZ	Bauweise
GFZ	zulässige Dachneig. / Dachform
zulässige Traufhöhe (TH)	
zulässige Firsthöhe (FH)	

FÜR DIE NUTZUNGSSCHABLONE C GELTEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BP 'FLEISCH-ERGÄNZUNG'

C	
GE	III
0.8	a
10	0-30°
TH max. 10.00 m	
FH max. 13.50 m	

AB	
GE	III
0.8	a
10	0-30°
TH max. 10.00 m	
FH max. 13.50 m	

AB	
GE	III
0.8	a
10	0-30°
TH max. 10.00 m	
FH max. 13.50 m	

AB	
GE	III
0.8	a
10	0-30°
TH max. 10.00 m	
FH max. 13.50 m	

C	
GE	III
0.8	a
10	0-30°
TH max. 10.00 m	
FH max. 13.50 m	

AB	
GE	III
0.8	a
10	0-30°
TH max. 10.00 m	
FH max. 13.50 m	

### VERFAHRENSVERMERKE

ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS 'FLEISCH-ERWEITERUNG' IM VEREINFACHTEN VERFAHREN gem. § 13 BauGB

1. ÄNDERUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 15.01.2008
2. ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DES ÄNDERUNGSBESCHLUSSES gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 24.01.2008
3. ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 15.01.2008
4. EINHOLEN DER STELLUNGNAHMEN gem. § 4 Abs. 1 BauGB ( Frist bis zum 03.03.2008 ) am 01.02.2008
5. ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 24.01.2008
6. OFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS mit Text und Begründung i.d.F. vom 15.01.2008 gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01.02.2008 bis 03.03.2008
7. SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 Abs. 1 BauGB am 08.04.2008
8. AUSGEFERTIGT am

Gemeinde Ubstadt-Weiher, den  
Helmut Kritzer  
Bürgermeister

10. ORTSUBLICHE BEKANNTMACHUNG UND INKRAFTTRETEN DER SATZUNG gem. § 10 Abs. 3 BauGB am

### PLANZEICHEN - LEGENDE

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO

GE	GEWERBEGEBIET ( § 8 BauNVO )
----	------------------------------

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0.8	GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL
-----	-----------------------

10	GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
----	--------------------------

III	ZAHL DER VOLLGESOSSE
-----	----------------------

TH	TRAUFGHÖHE
----	------------

FH	FIRSTHÖHE
----	-----------

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

a	ABWEICHENDE BAUWEISE
---	----------------------

o	OFFENE BAUWEISE
---	-----------------

---	BAUGRENZE
-----	-----------

4. VERKEHRSFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

---	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
-----	-------------------------

---	GEHWEG
-----	--------

5. GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB

■	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
---	------------------------

■	PRIVATE GRÜNFLÄCHE
---	--------------------

①	ORDNUNGSZIFFERN
---	-----------------

6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT gem. § 9 (1) Nrn. 20, 25 und (1a) i.V.m. § 1a BauGB

■	FLÄCHE ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
---	---

●	ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN
---	---

●	ANPFLANZEN VON BÄUMEN GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN
---	---

●	ERHALTUNG VON BÄUMEN GEMÄSS BAUPLANUNGSRECHTLICHER FESTSETZUNGEN
---	--

7. SONSTIGE PLANZEICHEN

---	GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS § 9 (7) BauGB
-----	--

---	GELTUNGSBEREICH DER 1. ÄNDERUNG
-----	---------------------------------

---	MIT GEH-, FAHR- und LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB
-----	---

---	BESTEHENDE BAUGRENZE DES ANGRENZENDEN GEWERBEGEBIETES 'FLEISCH' ERGÄNZUNG
-----	---

---	GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-----	--------------------

8. ORTLICHE BAUVORSCHRIFTEN gem. § 74 (1) LBO

0-30°	ZULÄSSIGE DACHNEIGUNG
-------	-----------------------

PROJEKT NR: 032.2	<b>GEMEINDE UBSTADT-WEIHER</b> <b>ORTSTEIL ZEUTERN</b>	FASSUNG 08.04.2008
MASSTAB 1 : 500		ÄNDERUNGEN
PLANGROSSE DIN A1	<b>BEBAUUNGSPLAN</b> <b>GEWERBEGEBIET</b> <b>'FLEISCH-ERWEITERUNG'</b> <b>1. ÄNDERUNG</b>	
<b>VOEGELE &amp; GERHARDT</b> FREIE ARCHITEKTEN UND STADTPLANER DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721/831030 FAX.: 0721/853410		

fleisch-bp-änderung.s12 Stand 21.01.2008

